



Comune di Campochiaro
Provincia di Campobasso

86020 - Piazza Madonna delle Grazie, 4
cod. fiscale 80004310704 - p. I.V.A. 001 7872 070 2
tel. 0874.789131 - fax 0874.789270
Email: comune.campochiaro@virgilio.it
Pec: comune.campochiarocb@legaimail.it

AVVISO

RICLASSIFICAZIONE CATASTALE DEI FABBRICATI DELLE CATEGORIE A/6

Gentili Contribuenti,

a seguito della nota prot. n. 30363 del 15/6/2017, L'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Campobasso HA SEGNALATO L'ESIGENZA DI COMUNICARE LE INCONGRUENZE ESISTENTI NEL CLASSAMENTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAMPOCHIARO, come disposto dall'art.1, comma 336, della Legge N. 311/2004 (Finanziaria 2005) che **obbliga i Comuni**, constatata la presenza di immobili non dichiarati in catasto, ovvero la sussistenza di **situazioni di fatto non più coerenti con quelle riportate**, a richiedere, ai titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari interessate, la presentazione, all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, di idonei aggiornamenti catastali ai fini della riclassificazione delle categorie censite e dell'attribuzione della nuova rendita catastale.

Tali adempimenti assolvono alla funzione di assicurare un'equità dell'imposizione fiscale, principio sul quale l'Amministrazione Comunale punta, per garantire una **giusta e corretta contribuzione** da parte di tutti i cittadini.

Si avvisano, pertanto, quanti interessati che **per gli immobili classificati nella categoria A/6, appartenenti ai fogli di mappa nn. 13, 18, 19, 23 e 24**, oggetto di interventi di trasformazioni e/o di ristrutturazione che ne abbiano modificato i caratteri originari, **risulta necessario procedere all'aggiornamento del classamento nelle nuove categorie catastali**, al pari di altre unità immobiliari similari presenti nella zona.

Al fine di rendere i cittadini più edotti sugli aggiornamenti da effettuare sarà notificato a breve un avviso con il quale verrà richiesto di ottemperare, con urgenza, a quanto prescritto dalla legge.

Si rammenta che **in caso di inadempienza subentrerà nelle operazioni l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio che, verificata la situazione di fatto e di diritto relativa all'immobile interessato, procederà alla corretta riclassificazione, ponendo gli oneri a carico dell'interessato con inasprimento delle relative sanzioni.**

Per ogni eventuale chiarimento, informazioni e consultazione dell'elenco degli immobili classificati nella categoria A/6 insistenti ai fogli di mappa nn. 13, 18, 19, 23 e 24, è possibile **consultare il sito internet del Comune**, all'indirizzo <http://www.comune.cmapochiaro.gov.it>, ovvero **rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale**, nei giorni di apertura al pubblico.

Con osservanza.

Campochiaro 19/11/2018


Il Sindaco
Dott.ssa Simona Valente
